PROMUOVERE L'ACCESSO AD ALLOGGI SOSTENIBILI E A PREZZI ACCESSIBILI - INTERVENTI SU ALLOGGI E COMPLESSI IMMOBILIARI PER PROGETTI DI SOCIAL HOUSING

Bando finanziato con il PR Veneto FESR 2021-2027

Priorità 9 Alloggi a prezzi accessibili **Obiettivo Specifico 2.11** Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili	**Azione 2.11.2** Interventi su alloggi e complessi immobiliari per progetti di Social Housing (Sub Azione 1 e Sub Azione 2) **DGR n. 1252 del 30 ottobre 2026**
Link al bando	https://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=13430
Struttura regionale responsabile	Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e finalità collettive
Dettagli bando	Il Bando intende sostenere il recupero, la riqualificazione, il risanamento conservativo, la ristrutturazione e l'efficientamento energetico di alloggi sfitti o inagibili del patrimonio immobiliare pubblico, con l'obiettivo di renderli abitabili e assegnabili nell'ambito di progetti di social housing a canoni calmierati
Chi sono i beneficiari	Possono presentare domanda di contributo rispettivamente per: - **Azione 2.11.2 Sub 1** denominata "Interventi su alloggi e immobili per progetti di Social Housing", con attribuzione delle unità abitative per finalità sociali, ai sensi dell'art. 46 della Legge Regionale n. 39 del 03.11.2017": tutti i Comuni ed AA.TT.E.R . del Veneto, nei limiti degli immobili, su cui sussista un valido progetto sociale, unitamente alla bozza di Accordo di programma adottati dalla Giunta comunale; - **Azione 2.11.2 Sub 2** denominata "Interventi su alloggi e complessi immobiliari a finalità residenziale per progetti di Social Housing"; con destinazione ad unità abitative non rientranti nell'ambito di applicazione della citata L.R. n. 39/2017: le Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale Pubblica (AA.TT.E.R.), i Comuni del Veneto, le Aziende speciali istituite dai Comuni nel settore dell'Edilizia residenziale pubblica, le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (I.P.A.B.), le Aziende Unità Sanitaria Locale (A.U.L.S.S.) , le Aziende Ospedaliere (AO) del Veneto ed Istituti Oncologici del Veneto (IOV)

Dotazione finanziaria	**25.000.000,00 euro** così suddivisi: - **Sub-azione 1** (Comuni ed AA.TT.E.R del Veneto): **5.000.000,00 euro**; - **Sub-azione 2** (Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale Pubblica (AA.TT.E.R.), Comuni del Veneto, Aziende speciali istituite dai Comuni nel settore dell'Edilizia residenziale pubblica, Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (I.P.A.B.), Aziende Unità Sanitaria Locale (A.U.L.S.S.), Aziende Ospedaliere (AO) del Veneto ed Istituti Oncologici del Veneto (IOV)): **20.000.000,00 euro**
Spese ammissibili	Rientrano tra le spese ammesse a finanziamento gli interventi di recupero dell'abitabilità e di miglioramento delle prestazioni energetiche degli alloggi, comprensivi delle relative opere edili e impiantistiche. Rientrano altresì, ove funzionali al recupero dell'abitabilità e al miglioramento delle prestazioni energetiche, gli interventi su parti comuni e facciate, ingressi e vani scala, sistemi di scarico e fognature, installazione di ascensori, nonché finiture interne ed esterne. Sono riconosciuti inoltre i costi indiretti su base forfettaria, nella misura del 7% dell'importo deli lavori sopradescritti.
Scadenze	I lavori degli interventi e conseguentemente le spese ammissibili per cui si richiede il finanziamento non devono essere iniziati alla data di pubblicazione del presente Bando pubblico nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R). L'avvio dei lavori deve avvenire entro 9 mesi dalla pubblicazione del decreto di finanziabilità. I lavori dovranno essere terminati entro 24 mesi dalla data di pubblicazione del decreto di finanziabilità. **Data di apertura** 05/11/2026 ore 10:00 **Data di chiusura** 28/01/2027 ore 17:00
Dettagli sul tipo di sostegno	Contributo a fondo perduto fino al 100% della spesa ammissibile. - Numero massimo di domande presentabili: Fino a **7 domande per singolo Ente beneficiario**; - Importo minimo per domanda: **30.000,00 euro**; - Importo massimo per domanda: **500.000,00 euro**. **Modalità di pagamento:** Le spese sono riconosciute tramite il meccanismo delle Opzioni di Costo Semplificato (OCS) ai sensi degli artt. 53 e 94 del Reg. (UE) 2021/1060, come dettagliate nel bando. Inoltre l'erogazione del sostegno al Beneficiario potrà avvenire mediante anticipo fino al 40% del contributo concesso e saldo a partire dal 120esimo giorno (ore 10.00) dalla pubblicazione sul BUR del decreto di finanziabilità del sostegno
Dettagli sulla domanda di ammissione	**Modalità** La domanda deve essere compilata e trasmessa esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Informativo Fondi.RVE. **Piattaforma** https://www.regione.veneto.it/web/programmi-comunitari/sistemainformativofondirve

	Allegati È necessario allegare tutta la documentazione tecnica e amministrativa prevista dal bando. **Firma** Il file PDF generato dal sistema deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'ente
Contatti	Per chiarimenti tecnici e amministrativi relativi alla presentazione della domanda: Ente: AVEPA – Area Gestione FESR Telefono: 049 7708711 E-mail: gestione.fesr@avepa.it PEC: protocollo@cert.avepa.it

La presente scheda ha lo scopo di fornire una sintesi del bando. Per accedere ai documenti ufficiali, gli unici che fanno fede, collegarsi al link presente nel riquadro "**Link al bando**"